

駐車場使用契約書（本格版・完全版）

宅建業法 / 民法 / 駐車場法準拠・全25条・法人/個人両対応

甲乙は、後記表示の駐車場（以下「本駐車場」という。）について、本契約を締結する。

【駐車場・車両の表示】

所在地	
駐車場名称	
使用区画	番～ 番（合計 区画）
車両登録番号	
車種・型式	
全長×全幅×全高	m× m× m
車両重量	t

第1条（契約の目的）

甲は乙に対し本駐車場を貸与し、乙はこれを借り受けて自動車の駐車に使用する。

第2条（使用車両の特定）

本契約により駐車できる車両は、前記表示の車両に限る。車両変更時は事前に書面で甲の承諾を得るものとする。

第3条（契約期間）

本契約期間は、令和 年 月 日から令和 年 月 日までの 年間とする。

第4条（使用料）

- 1 本駐車場の使用料は月額金 円とする。
- 2 乙は毎月 日までに翌月分を甲指定口座へ振り込む。
- 3 振込手数料は乙の負担とする。

第5条（保証金）

- 1 乙は本契約締結時に保証金 円を甲に預け入れる。
- 2 保証金は本契約終了時に未払使用料等を控除して乙に返還する。
- 3 保証金には利息は付さない。

第6条（更新）

期間満了の1か月前までに書面で異議申出がなければ同一条件で1年間自動更新する。更新料は新使用料1か月分とする。

第7条（使用料の改定）

公租公課の変動、土地賃料の改定等経済情勢の変化があったとき、甲は3か月前の予告で使用料を改定できる。

第8条（善管注意義務）

乙は善良なる管理者の注意をもって本区画を使用する。

第9条（禁止事項）

- 乙は次の行為をしてはならない。
- (1) 他の区画又は通路への駐車
 - (2) 転貸又は名義貸し
 - (3) 車両整備・洗車・板金作業
 - (4) 危険物・産業廃棄物の搬入・放置
 - (5) 長期間（30日以上）の連続駐車を伴う放置
 - (6) 暴走族車両・改造車（道路運送車両法不適合）の駐車
 - (7) 営業用車両の常時駐車（業務利用の場合は事前承諾要）

第10条（施設利用上の責任）

本駐車場における盗難・損傷・汚損・自然災害等による車両損害について、甲は一切責任を負わない。

駐車場使用契約書（本格版・完全版）

宅建業法 / 民法 / 駐車場法準拠・全25条・法人 / 個人両対応

第11条（車両事故）

区画内及び場内で乙の車両が他者車両・施設に与えた損害は、乙が責任を負う。

第12条（立入権）

甲は、本駐車場の管理上必要なときは、乙に通知の上、本区画に立ち入ることができる。

第13条（修繕）

本駐車場の修繕は甲の責任と費用で行う。ただし乙の故意過失による損傷は乙の費用負担とする。

第14条（反社会的勢力の排除）

1 甲乙双方が反社会的勢力に該当しないことを確約する。

2 違反判明時は相手方は催告なく本契約を解除できる。

3 解除により生じた損害は違反者が賠償する。

第15条（暴力団事業用車両の排除）

乙は本駐車場を暴力団員等の事業活動の用に供する車両の駐車に使用しない。

第16条（保険加入）

乙は自賠償保険・任意保険に加入し、保険証券の写しを甲に提出する。

第17条（明渡し）

本契約終了時、乙は速やかに車両を撤去し、原状回復の上で本区画を甲に明け渡す。

第18条（明渡しの遅延）

乙が明渡しを遅延したときは、遅延日数につき使用料月額200%相当を遅延損害金として支払う。

第19条（放置車両の撤去）

明渡し期日経過後3か月以上車両が放置された場合、甲は適切な公告・通知を経て乙の費用負担で当該車両を撤去・処分できる。

第20条（解除）

1 乙は1か月前の書面通知で解除できる。

2 甲は次の場合催告なく解除できる。

(1) 使用料を2か月以上滞納

(2) 契約違反で信頼関係破壊

(3) 反社会的勢力との関係判明

(4) 車両無断変更

(5) 危険物・廃棄物の放置

第21条（違約金）

乙が契約違反により甲に損害を与えたときは、使用料月額の3か月分を最低違約金として支払う。

第22条（連帯保証人）

乙の本契約上の一切の債務について、連帯保証人 が極度額金 円を限度として連帯保証する（民法第465条の2）。

第23条（特約事項）

(1)

(2)

第24条（管轄裁判所）

本契約に関する紛争は本駐車場所所在地管轄の地方裁判所を第一審の専属合意管轄とする。

第25条（協議解決・成立確認）

本契約に定めのない事項は信義誠実の原則に従い協議解決する。本契約締結を証するため本書2通を作成し各自1通保有する。

駐車場使用契約書（本格版・完全版）

宅建業法 / 民法 / 駐車場法準拠・全25条・法人/個人両対応

【署名押印】

令和 年 月 日

甲（貸主）

住所 _____
氏名/法人名 _____
代表者 _____

乙（借主）

住所 _____
氏名/法人名 _____
車両登録番号 _____

丙（連帯保証人）

住所 _____
氏名 _____
極度額 _____