

賃貸保証会社 比較・選定チェックリスト（完全版）

主要5社比較 / 審査通過のための事前準備 / 契約後の注意点

【保証会社利用の基本】

近年、賃貸借契約の8割以上で家賃保証会社の利用が必須となっています。本書では主要5社の特徴・料金・審査基準を比較し、申込前に確認すべき項目をチェック形式で整理します。

【主要5社 比較表】

保証会社	系統	料金プラン	審査	問合せ
日本セーフティー	独立系	初回50%～100%＋年1万円	緩め	0120-077-009
Casa（カーサ）	独立系	初回50%＋月額1%	中	0120-046-310
JID（日本賃貸住宅管理協会系）	信販系	初回月額賃料50%～	厳	0120-371-770
全保連	独立系	初回50%＋年10,000円	緩め～中	0570-666-007
フォーシーズ	独立系	初回30%～50%＋月額1～2%	非常に緩い	0120-989-188

日本セーフティー（独立系）

【強み】

- ・審査スピード最短即日
- ・在留外国人OK・カード可
- ・緊急連絡先1名で可

【注意点】

- ・更新料が年額固定で発生
- ・督促電話が早めに来る傾向

Casa（カーサ）（独立系）

【強み】

- ・上場企業で信頼性高
- ・法人契約・大手不動産連携
- ・スマホアプリで支払管理

【注意点】

- ・月額1%が長期で重い
- ・審査落ち時の他社流用不可

JID（日本賃貸住宅管理協会系）（信販系）

【強み】

- ・信販系で審査厳しめ
- ・滞納時の対応スピード速い
- ・法的措置までの流れが明確

【注意点】

- ・信用情報照会あり（CIC/JICC）
- ・クレヒス傷ありはNGになりやすい

全保連（独立系）

【強み】

- ・九州拠点・全国対応
- ・審査基準が比較的緩め
- ・法人・個人事業主にも対応

【注意点】

- ・更新料が年額固定
- ・一部地域で対応不可

賃貸保証会社 比較・選定チェックリスト（完全版）

主要5社比較 / 審査通過のための事前準備 / 契約後の注意点

フォーシーズ（独立系）

【強み】

- ・審査基準が業界最緩クラス
- ・無職・水商売・外国人もOK
- ・緊急連絡先不要プランあり

【注意点】

- ・月額負担が長期で大きい
- ・物件によっては利用不可

【申込前 確認チェックリスト】

- 1. 保証会社の社名・系統（独立系 / 信販系 / LICC・LGS加盟有無）を確認した
- 2. 初回保証料 / 年間更新料 / 月額追加料金の合計額を計算した
- 3. 審査に必要な書類（身分証 / 収入証明 / 在籍確認）を準備した
- 4. 緊急連絡先の連絡先・続柄を確定した
- 5. 過去の家賃滞納・クレジット事故が無いか確認した
- 6. 信販系の場合、信用情報機関（CIC/JICC）の開示請求を済ませた
- 7. 勤続年数・年収・雇用形態が審査基準を満たすか把握した
- 8. 審査落ち時の代替プラン（他社 / 別物件 / 連帯保証人併用）を用意した
- 9. 契約後の支払い方法（口座振替 / クレジット / コンビニ）を確認した
- 10. 更新料・解約時の精算ルールを書面で受け取った
- 11. 滞納時の督促ルール（電話・訪問・法的措置のタイミング）を確認した
- 12. 個人情報の取扱い・保証会社間の情報共有（LICC等）に同意済み